

Stadt Friedrichshafen

Textteil

**Satzung gemäß § 74 Abs. 2 Nr. 1 Landesbauordnung Baden-
Württemberg (LBO) über die Einschränkung der Herstellungsver-
pflichtung von Kfz-Stellplätzen für Wohnungen im innerstädtischen
Bereich in Friedrichshafen**

Entwurf

Stand 09.12.2019

Inhaltsübersicht

1. Rechtsgrundlagen	3
2. Räumlicher und sachlicher Geltungsbereich.....	3
3. Einschränkung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen	4
4. Inkrafttreten.....	4

1. Rechtsgrundlagen:

- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186).

2. Räumlicher und sachlicher Geltungsbereich:

1. Der räumliche Geltungsbereich der Satzung umfasst den in Anlage 1 dargestellten abgegrenzten Bereich der Innenstadt Friedrichshafens. Anlage 1 ist Bestandteil dieser Satzung.
2. Die Regelungen dieser Satzung gelten für die Errichtung, Umbau und Nutzungsänderung von Gebäuden mit mindestens 1 Wohnung, sofern eine Pflicht oder Änderung der Pflicht zur Herstellung von Stellplätzen ausgelöst wird. Für bestehende Gebäude und rechtskräftige Baugenehmigungen ist eine Einschränkung der Herstellungsverpflichtung nur bei Umbau oder Nutzungsänderung und nur auf den geänderten Gebäudeteil anwendbar.
3. Die Herstellungsverpflichtung notwendiger Stellplätze für andere Nutzungen als Wohnnutzungen bleibt gem. § 37 LBO sowie der Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur über die Herstellung notwendiger Stellplätze (VwV Stellplätze) bestehen, sofern keine anderen Regelungen in rechtskräftigen Bebauungsplänen oder örtlichen Bauvorschriften innerhalb des Geltungsbereiches Vorrang haben.

3. Einschränkung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (§ 74 Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 37 Abs. 1 und Abs. 6 LBO)

Für Wohnungen wird bei der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung die Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge in Abhängigkeit der Wohnungsgrößen wie folgt festgesetzt:

- | 1. Wohnungsgröße: | notwendige Stellplätze: |
|---|-------------------------|
| unter 50 m ² | 0,6 Stellplatz/Wohnung |
| ab 50 m ² bis unter 100 m ² | 0,8 Stellplatz/Wohnung |
| ab 100 m ² | 1,0 Stellplatz/Wohnung |
2. Eine freiwillige Herstellung von Stellplätzen für Wohnungen bleibt zulässig.
 3. Die Berechnung der Wohnfläche erfolgt nach der aktuellen Wohnflächenverordnung (WoFIV). Terrassen und Balkone werden nicht berücksichtigt.
 4. Bei der Ermittlung der Anzahl von notwendigen Stellplätzen ist auf ganze Zahlen auf- bzw. abzurunden. Dabei ist ab 0.5 aufzurunden.

4. Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.